

Mietvertrag
Ferienhuus Ostfriesland
Am runden Graben 6
26736 Krummhörn – Loquard

zwischen

Herrn Uwe Muster

Straße: Goethestr. 7

Ort: 65123 Frankfurt

(Tel.: +49 069 123654

im Folgenden: „Mieter“

und

Bodo und Marie Luise Lindena

Germanenweg 24

65527 Niedernhausen

(Tel.: 06127-2755)

kontakt@ferienhuus-ostfriesland.de

im Folgenden: „Vermieter“

1. Das Haus mit Garten und Saunahütte in 26736 Krummhörn–Loquard, Am runden Graben 6 wird als Ferienhaus vermietet

von Samstag, den 10.05.2015 bis Samstag, den 17.05.2015

für 4 Personen (2 Erwachsene und 2 Kinder).

2. Die Anreise ist ab 16.00 Uhr möglich, die Abreise erfolgt bis 10.00 h (Ist das Haus vor/nach der Mietzeit frei, ist frühere An-, bzw. spätere Abreise nach Absprache möglich). Die Übergabe erfolgt durch Herrn Ites (linkes Nachbarhaus; Tel.: 04927 189049)
3. Mietpreis und Zahlungskonditionen ergeben sich aus der Anlage. Zahlungen erfolgen auf das Konto der Vermieter bei der Postbank auf die IBAN: DE733 70100500192899504.
4. Die Kosten der Endreinigung werden vor Ausreise mit Herrn Ites abgerechnet. Die Mieter erklären durch Ankreuzen in der Anlage, ob sie beide Bäder im Erdgeschoss nutzen wollen. Bei Verzicht auf das Duschbad reduziert sich der Preis für die Endreinigung um 10,00 €.
5. Die Kautionshöhe von € 300,- ist spätestens vier Wochen vor Beginn der Mietzeit fällig. Sie wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe unverzüglich auf das unten benannte Konto zurück überwiesen. Unberechtigte Nutzung und Schäden werden aus der Kautionshöhe ausgeglichen. Eine darüber hinausgehende Haftung bleibt unberührt. Die Mieter verpflichten sich, festgestellte Schäden mitzuteilen.
6. Bei Stornierung ab 60 Tage vor Mietbeginn werden 30 % des Mietpreises, ab 21 Tage vor Mietbeginn 100 % des Mietpreises belastet, wenn trotz üblicher Bemühung keine Vermietung in der stornierten Zeit gelingt.
7. Das Haus ist komplett eingerichtet. Waschmaschine und Trockner dürfen genutzt werden. Die Fahrräder dürfen auf eigene Gefahr genutzt werden.
8. Die Vermieter haften nicht für Schäden aus der Überlassung des Hauses und seines Inventars (inkl. der Fahrräder und der Sauna). Die Tür zum großen Badezimmer im Erdgeschoss hat kein übliches Höhenmaß. Die bodennahen Fenster im Obergeschoss lassen sich nicht abschließen, so dass kleine Kinder zu beaufsichtigen sind. Die Mieter verpflichten sich, alle Nutzer des Hauses auf diese Gefahren hinzuweisen. Einige Türen im Erdgeschoss sind nicht abschließbar.

9. In dem Haus darf nicht geraucht werden. Haustiere sind nicht gestattet.
10. Bei Nutzung des Kaminofens ist auf größtmögliche Sorgfalt im Hinblick auf Brandschutz zu achten. Es wird ein Korb Kaminholz gestellt. Weiteres Holz kann bei Herrn Ites erworben werden (1 Korb = 5 €). Asche wird erkaltet und nicht in die Mülltonne entsorgt.
11. Die Sauna darf nur mit ausreichender Handtuchauflage benutzt werden. Die Mieter achten insbesondere im Hinblick auf die Saunanutzung auf sparsamen Energieverbrauch.
12. Restmüll wird in die schwarze, Papiermüll in die blaue Tonne und Verpackungen u.ä., die mit grünem Punkt versehen sind, in einen gelben Sack entsorgt. Flaschen werden von den Mietern in einen Flaschencontainer entsorgt.
13. Die Mieter halten Haus und Inventar während der Mietzeit in gepflegtem Zustand.
14. Die Mieter halten Haus und Inventar in gepflegtem Zustand. Sie übergeben das Haus besenrein an Herrn Ites, der auch die überlassenen Schlüssel erhält. Auf Verlangen wird gemeinsam ein Übergabeprotokoll erstellt.

Niedernhausen, den 26.12.2014

Vermieter

Mieter

Die Kautionsrückzahlung ist rückzahlbar auf das Konto der Mieter:

Kontoinhaber:

IBAN:

oder

Bank / Sparkasse: Bankleitzahl:

Kontonummer:

Betreff: „Rückzahlung Kautionsrückzahlung Loquard“